

- , zam.
- zam.
- , zam.
- , zam.
- , zam.
- , zam.
- , zam.
- zam.

pismem z dnia 5 kwietnia 2012 r., które wpłynęło w dniu 6 kwietnia 2012 r., w zakresie lokalizacji drogi publicznej zbiorczej na terenie 1KDZ oraz drogi publicznej dojazdowej na terenie 2KDD.

6) , zam. Rzeszów, oraz przez Rzeszów, tj. przez:

- , zam.
- zam.
- , zam.
- , zam.
- , zam.
- , zam.
- , zam.
- , zam.
- , zam.
- , zam.
- , zam.
- , zam.
- , zam.
- ul.
- , zam.
- , zam.
- , zam.
- , zam.
- , zam.
- , zam.

pismem z dnia 6 kwietnia 2012 r., które wpłynęło w dniu 10 kwietnia 2012 r., data stempla pocztowego 6 kwietnia 2012 r., w zakresie lokalizacji drogi publicznej zbiorczej na terenie 1KDZ.

7) zam. i zam. i pismem z dnia 6 kwietnia 2012 r.,
które wpłynęło w dniu 10 kwietnia 2012 r., data stempla pocztowego 6 kwietnia
2012 r., dotyczących działki nr 2219, obr. 218, w zakresie lokalizacji drogi publicznej
zbiorczej na terenie 1KDZ

§ 2

Szczegółowy opis sposobu rozpatrzenia uwag wraz z uzasadnieniem zawiera załącznik do
niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Stanisława Klwak-Ciuplińska

 POLSKA GMINA CHMIELNIK
KT 254

100 PRZEJAZDU KLASYFIKOWANA

Stanisława Klwak-Ciuplińska
KATOWICE, POLSKA



**do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie**

Przystąpienie do sporządzenia projektu planu Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie nastąpiło w oparciu o uchwałę Nr VIII/168/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 marca 2011 r.

Uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu został objęty obszar o powierzchni około 1,7 ha, położony na osiedlu Wilkowyja, po północnej stronie ul. Lwowskiej, przy granicy z gminą Krasne.

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja zwrócił się do Prezydenta Miasta Rzeszowa Wydział Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa pismem z dnia 24 lutego 2011 r.

W dniu 9 lutego 2011 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy na działkach nr 2222/1, 2222/2 i 2221, obr. 218 położonych przy ul. Marcina Filipa, na budowę 8 budynków jednorodzinnych wraz z drogą dojazdową i niezbędną infrastrukturą, bowiem na tym terenie nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Powyższe działki położone są częściowo na terenie, który w Miejscowym Planie Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Wilkowyja-Północ” w Rzeszowie, nieobowiązującym od dnia 1 stycznia 2004 roku, był rezerwowany pod ulicę główną obszarową o przekroju jednojezdniowym (oznaczoną symbolem 02KGo1/2), o szerokości w liniach rozgraniczających – 35 m.

Na części terenu objętego tym planem obowiązuje już MPZP NR 56/7/2002 terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Marcina Filipa i ul. Morgowej w Rzeszowie, w którym teren oznaczony symbolem KD, przeznaczony jest pod ulicę dojazdową, a teren oznaczony symbolem KZ – pod ulicę zbiorczą, dla kontynuacji której Rada Miasta podjęła przedmiotowy plan Nr 220/6/2011.

Opracowanie miejscowego planu ma na celu zabezpieczenie terenu pod drogę o podstawowym znaczeniu dla miasta Rzeszowa. Realizacja drogi umożliwi obsługę terenów położonych na osiedlu Wilkowyja, a równocześnie, stanowiąc część ogólnomiejskiego układu komunikacyjnego, połączy je ze śródmieściem i pozostałymi obszarami miasta.

Zgodnie ze Studium przedmiotowy teren położony jest w ciągu projektowanej drogi zbiorczej o przebiegu od ul. Lwowskiej do projektowanej drogi głównej usytuowanej po północnej stronie Cmentarza Komunalnego na Wilkowyi.

W stanie istniejącym, teren objętym planem jest niezabudowany, z wyjątkiem fragmentu przy ul. Lwowskiej, gdzie znajduje się 1 budynek mieszkalny jednorodzinny oraz 3 budynki gospodarcze, z których 2 są budynkami nietrwałymi.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). Powyższy projekt planu został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. przepisów.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie w dniu 27 kwietnia 2011 r., w wyznaczonym terminie do 20 maja 2011 r., zainteresowani mogli wносить wnioski do projektu planu. W terminie wyznaczonym nie złożono wniosków do projektu planu.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie został opracowany przez zespół projektowy Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa pod kierunkiem członka izby urbanistów.

W projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie przyjęto ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1KDZ, o powierzchni około 1,47 ha, pod drogę publiczną zbiorczą;
- 2) 1KDL, o powierzchni około 0,06 ha, pod drogę publiczną lokalną;
- 3) 1KDD, o powierzchni około 0,01 ha, 2KDD, o powierzchni około 0,12 ha i 3KDD, o powierzchni około 0,3 ha, pod drogi publiczne dojazdowe.

Na posiedzeniu w dniu 4 października 2011 r., Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna pozytywnie zaopiniowała projekt planu.

W grudniu 2011 r. Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił do właściwych instytucji i organów o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie. Projekt ten uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia. Następnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, przy ul. Słowackiego 9 w Rzeszowie, w dniach od 29 lutego do 23 marca 2012 r. W dniu 13 marca 2012 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie, w terminie przewidzianym ustawą, nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu, tj. od 29 lutego do 6 kwietnia 2012 r., wpłynęły uwagi dotyczące przyjętych w nim rozwiązań.

Uwagi złożyli:

- zam. pismem
z dnia 20 marca 2012 r., które wpłynęło w dniu 20 marca 2012 r.,
- zam. pismem
z dnia 13 marca 2012 r., które wpłynęło 22 marca 2012 r. oraz pismem zbiorowym z dnia 6 kwietnia 2012 r., które wpłynęło w dniu 6 kwietnia 2012 r.,
- zam. pismem
z dnia 21 marca 2012 r., które wpłynęło w dniu 30 marca 2012 r.,
- zam. pismem
z dnia 4 kwietnia 2012 r., które wpłynęło 4 kwietnia 2012 r. oraz pismem zbiorowym z dnia 5 kwietnia 2012 r., które wpłynęło w dniu 10 kwietnia 2012 r., data stempla pocztowego 6 kwietnia 2012 r.,
- zam.
- zam.
- zam.

- zam.
- , zam,
- , zam
- , zam,
- zam
- zam,
- zam.
- , zam.
- zam
- zam,
- , zami-
- , zam,

pismem z dnia 5 kwietnia 2012 r., które wpłynęło w dniu 6 kwietnia 2012 r.

- zam. , oraz

- zam.
- , zam,
- , zam.
- zam.
- zam,
- , zam
- zam
- zam,
- „ zam.
- zam,
- zam.
- zam,
- zam.
- zam,
- zam.
- zam,
- zam.
- zam,
- zam,
- zam.
- , zam,
- , zam.

- , zam.

pismem z dnia 6 kwietnia 2012 r., które wpłynęło w dniu 10 kwietnia 2012 r., data stempla pocztowego 6 kwietnia 2012 r.,

- zam.

pismem z dnia 6 kwietnia 2012 r., które wpłynęło w dniu 10 kwietnia 2012 r., data stempla pocztowego 6 kwietnia 2012 r.

Po zapoznaniu się z treścią w/w uwag oraz przyjętych w projekcie planu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny, **postanowiono nie uwzględnić uwag z następujących przyczyn:**

1) zam. kwestionuje ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KDZ - pod drogę publiczną zbiorczą, gdyż:

- wnosi o zagospodarowania terenu z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną wraz z utrzymaniem dotychczasowej sieci dróg osiedlowych,
- planowana na działce nr 2220 droga pozbawia go możliwości wybudowania domu na swojej działce,
- planowana droga zbiorcza spowoduje nieodwracalne i niekorzystne zmiany warunków życia dla dotychczasowych mieszkańców osiedla, jak również degradację terenów w ich podstawowej funkcji, tj. zamieszkiwania w cichej okolicy;

2) zam. kwestionuje ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KDZ - pod drogę publiczną zbiorczą, gdyż:

- proponuje przesunięcie drogi zbiorczej w stronę granicy z gminą Krasne, na zewnątrz rozbudowywanego osiedla zabudowy wielorodzinnej,
- w miejsce drogi zbiorczej proponuje obiekty kulturalno-oświatowe, zdrowia, małej architektury dla dzieci oraz tereny zielone;

3) zam. kwestionuje ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KDZ - pod drogę publiczną zbiorczą, gdyż:

- na jego działce nr 222/2, obr. 218, której część została przeznaczona pod drogę 1KDZ, znajduje się budynek gospodarczy i mieszkalny, w którym mieszka wraz z matką, Obydwoje, jako osoby niepełnosprawne, wymagające opieki osób trzecich chcą mieszkać w domu jednorodzinnym, nie wyrażają zgody na zamieszkanie w bloku;

4) zam. kwestionuje ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ - pod drogę publiczną zbiorczą, gdyż:

- wybudowana droga naruszy jakość życia mieszkańców,
- według niej, sieć dróg funkcjonujących na osiedlu Wilkowyja jest wystarczająca, nie występuje problem z dojazdem do ul. Lwowskiej,
- uważa, że przeznaczenie publicznych pieniędzy na tę inwestycję jest marnotrawstwem środków publicznych,
- wnioskuje o wydawanie publicznych pieniędzy nie na drogi, lecz na tereny rekreacyjne, gdzie rodziny z dziećmi mogą spędzać wolny czas, a których w Rzeszowie obecnie brak;

5) –

- zam.
- zam.
- zam.
- zam.
- „zam.
- zam.
- zam.
- zam.
- zam.
- zam.
- zam.
- zam.
- zam.
- zam.
- zam.
- zam.

kwestionują ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDZ - pod drogę publiczną zbiorczą i 2KDD – pod drogę publiczną dojazdową, gdyż:

- zgłaszają zastrzeżenia co do zapisu § 4, pkt 2, lit. b uchwały – „szerokość jezdni nie mniejsza niż 7 m”, wnosząc o zapis – „szerokość jezdni nie większa niż 7 m”.
- wnoszą o zmianę § 7 uchwały – ustalenia dla terenu 2KDD, ponieważ posiadają dojazd do swoich posesji działką nr 2129/15, której są współdziałowcami, i fragmentem wybudowanej drogi z kostki brukowej o szerokości 3 m (w pasie drogi 2KDD); nie widzą potrzeby jej dalszego poszerzenia przedłużania ani włączania w system dróg obsługujących osiedle.
- skoro posiadają dojazd, nie chcą by zmieniać w istotny sposób stan istniejący;
- wnoszą o zagospodarowanie terenu drogi 2KDD zielenią: drzewami i krzewami, które ochronią ich posesje od kurzu i zgiełku powodowanego przez drogę zbiorczą 1KDZ;

6) –

- zam. oraz
- „zam.
- zam.
- zam.
- zam.
- zam.
- zam.
- zam.

- zam.
- zam.
- zam.
- zam.
- zam.
- zam.
- zam.
- zam.
- zam.
- zam.
- zam.
- zam.
- zam.

kwestionują ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ - *pod drogę publiczną zbiorczą*, gdyż:

- będąc mieszkańcami zabudowy wielorodzinnej usytuowanej po wschodniej stronie drogi, obawiają się jej uciążliwości i są zaniepokojeni o bezpieczeństwo swoich dzieci,
- poprzez planowane skrzyżowanie z ul. Lwowską zostanie wprowadzony pomiędzy bloki ciężki ruch samochodowy oraz ruch tranzytowy;

7) zam. i kwestionują ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KDZ - *pod drogę publiczną zbiorczą*, gdyż:

- linia rozgraniczająca drogę 1KDZ pokrywając się ze ścianą boczną budynku mieszkalnego usytuowanego na ich działce nr 2219, obr.218, „odcina” od budynku schody służące jako wejście do magazynu, który jest im niezbędny do prowadzenia działalności gospodarczej. W związku z tym wnoszą o przesunięcie linii rozgraniczającej w kierunku wschodnim o minimum 2 m,
- na ich działce znajduje się budynek gospodarczy (służący jako garaż), który ma wjazd od strony planowanej drogi 1KDZ. Przesunięcie linii rozgraniczającej drogę 1KDZ, optymalnie o ok. 2 m, w kierunku wschodnim umożliwi im swobodny wjazd do garażu,
- w liniach rozgraniczających drogę znajduje się kilka miejsc parkingowych służących klientom ich sklepu z akcesoriami meblowymi,
- wnoszą o umożliwienie zjazdu z ich działki nr 2219 na planowaną drogę 1KDZ w miejscu znajdującym się na wprost drogi 3KDD

Uzasadnienie prawne sposobu rozpatrzenia uwag

Zgodnie z art. 140 k.c. właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa oraz rozporządzać nią w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego. Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Gmina ma wyłączną kompetencję do planowania miejscowego i działając w granicach i na podstawie prawa może samodzielnie kształtować sposób zagospodarowania obszaru podlegającego jej władztwu planistycznemu, jeżeli władztwa tego nie nadużywa. Uprawnienie to odnośnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

W celu określenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego. Uchwałę, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek prezydenta miasta. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

Stosownie do art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych.

W zagospodarowaniu przestrzennym powinno się uwzględniać w szczególności:

- wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury,
- walory architektoniczne i krajobrazowe,
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami (...),
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych,
- walory ekonomiczne przestrzeni,
- prawo własności,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- potrzeby interesu publicznego,
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego następuje ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania warunków zabudowy terenu (art. 4 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Organ administracji publicznej opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza do niego prognozę oddziaływania na środowisko (art. 147 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się obowiązkowo:

- ❖ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- ❖ zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- ❖ zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- ❖ zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- ❖ wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- ❖ parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- ❖ granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- ❖ szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- ❖ szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

- ❖ zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- ❖ sposób i termin tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- ❖ stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Stosownie do art. 7 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) w planach zagospodarowania przestrzennego powinno się rezerwować pod przyszłą budowę lub modernizację dróg pasy terenu o szerokości uwzględniającej ochronę użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem.

Zgodnie z § 6. rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430), szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewnić możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych transportowych i innych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych.

Według § 7. ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. Nr 43 poz. 430), szerokość ulicy w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż:

- 35 m dla ulicy klasy G (ulica główna dwujezdniowa),
- 20 m dla ulicy klasy Z (ulica zbiorcza jednojezdniowa),
- 12 m dla ulicy klasy L (ulica lokalna),
- 10 m dla ulicy klasy D (ulica dojazdowa),

Według § 7. ust. 3 ww. rozporządzenia, szerokość ulicy określona w ust. 1, powinna być odpowiednio zwiększona, jeśli przewiduje się umieszczenie w tej ulicy, między innymi, ścieżek rowerowych, pasów lub zatok postojowych, pasów zieleni wysokiej lub urządzeń odwodnienia powierzchniowego.

Według § 44. ust. 2, 3, 4 ww. rozporządzenia, szerokość chodnika przy jezdni nie powinna być mniejsza niż 2 m. Szerokość chodnika powinna być odpowiednio zwiększona, jeśli oprócz ruchu pieszych jest on przewidziany do usytuowania urządzeń technicznych, w szczególności podpór znaków drogowych, słupów, drzew, wejść lub zjazdów utrudniających ruch pieszych. Szerokość chodnika odsuniętego od jezdni nie powinna być mniejsza niż 1,5 m.

Według § 53. ust. 1 i 3 ww. rozporządzenia, szerokość pasa zieleni, zapewniająca wystarczające warunki jej wegetacji i pielęgnacji powinna wynosić co najmniej 3 m, jeśli jest to rząd drzew, żywopłot lub pasmo krzewów, a odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3 m.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) jeżeli, w związku z uchwaleniem miejscowego planu lub jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2 może żądać od gminy:

- a) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- b) wykupienia nieruchomości lub jej części.

Natomiast wszelkie sprawy wynikające z zakresu gospodarki nieruchomościami regulowane są na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny, stwierdza się co następuje:

1) **uwaga wniesioną przez** zam.
z powodu przyjętych w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie, ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1KDZ - *pod drogę publiczną zbiorczą*, **nie należy uwzględnić.**

Przyjęcie w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: 1KDZ - *pod drogę publiczną zbiorczą* jest zgodne z uchwałą Nr VIII/168/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie, którego przedmiotem jest ustalenie przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu, w szczególności pod układ komunikacyjny oraz określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej jest również zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa,

oraz wynika z konieczności:

- zachowania ładu przestrzennego,
- poprawy funkcjonowania układu drogowego w obrębie osiedla i miasta,
- zapewnienia właściwej obsługi i powiązań komunikacyjnych dla obecnych i przyszłych mieszkańców osiedla i miasta, w oparciu o czytelny układ dróg publicznych.

W stanie istniejącym większość dróg na terenie osiedla nie spełnia wymogów dla dróg publicznych, ulice te są zbyt wąskie, brakuje również połączeń zapewniających powiązania ogólnomiejskie i obsługę komunikacyjną terenów jeszcze nie zainwestowanych.

Proponowana droga publiczna zbiorcza stanowi istotny fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacyjnego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, wraz z ulicami: al. Niepodległości, ul. X Sudeckiej Dywizji Piechoty oraz, dalej, trasą ustaloną w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny położone po południowej stronie ul. Lwowskiej, stanowi alternatywne połączenie osiedla z centrum i południową częścią miasta. W kierunku północnym zapewnia powiązanie z projektowaną drogą główną przebiegającą na północ od Cmentarza Komunalnego na Wilkowyi.

Przedstawione ciągi drogowe będące częścią układu komunikacyjnego Rzeszowa o znaczeniu podstawowym, zapewniają możliwość przemieszczeń z kierunku wschodniego zarówno do południowych jak i północnych dzielnic miasta, z ominięciem centrum. Ciągi te są niezbędne dla rozwoju Rzeszowa i dla prawidłowo funkcjonującego w nim układu komunikacyjnego miasta.

Podstawowym uwarunkowaniem do przeznaczenia terenu pod drogę publiczną zbiorczą, w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie, są tereny przeznaczone pod ulicę główną obszarową o przekroju jednojezdniowym (oznaczoną symbolem 02KGo1/2), o szerokości w liniach rozgraniczających - 35 m, rezerwowane w Miejscowym Planie Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Wilkowyja-Północ” w Rzeszowie, uchwalonym przez Radę Miasta Rzeszowa w 1994 r., nieobowiązującym od dnia 1 stycznia 2004 roku. Na części terenu rezerwowanego tym planem obowiązuje już obecnie Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego MPZP NR 56/7/2002 terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Marcina Filipa i ul. Morgowej w Rzeszowie (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 51, poz.531), w którym teren oznaczony symbolem KD przeznaczony jest pod ulicę dojazdową, teren oznaczony symbolem KL - pod ulicę lokalną, a teren oznaczony symbolem KZ - pod ulicę zbiorczą.

Rezerwowany w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie teren pod drogę publiczną zbiorczą 1KDZ uwzględnia również ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 175/2/2009 „Wilkowyja – Kamionka” przy ulicy Lwowskiej w Rzeszowie (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 31, poz. 698), dla terenów oznaczonych w tym planie symbolami: KDGP i KDZ, oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 159/14/2007 terenu pod drogę na osiedlu „Wilkowyja-Północ” w Rzeszowie (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 82, poz. 1907), dla terenu oznaczonego w tym planie symbolem KDD.

Obszar planu znajdujący się na północ od ul. Marcina Filipa stanowi własność miasta. Przebieg projektowanej drogi publicznej zbiorczej na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie jest zgodny ze Studium.

Usytuowanie drogi publicznej zbiorczej na terenie objętym niniejszym planem Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie, wynika z przedstawionych wyżej uwarunkowań, jest zgodne z zasadami kształtowania układów komunikacyjnych w miastach, w tym z zasadami lokalizacji skrzyżowań w powiązaniu z klasyfikacją dróg, uwzględnia obowiązujące przepisy dotyczące dróg publicznych.

Ponadto jeśli w związku z uchwaleniem planu miejscowego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy: odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części.

2) **uwagę wniesioną przez panią _____ zam.**
z powodu przyjętych w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie, ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1KDZ - *pod drogę publiczną zbiorczą*, **nie należy uwzględnić.**

Przyjęcie w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: 1KDZ – *pod drogę publiczną zbiorczą* jest zgodne z uchwałą Nr VIII/168/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie, którego przedmiotem jest ustalenie przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu, w szczególności pod układ komunikacyjny oraz określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej jest również zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa,

oraz wynika z konieczności:

- zachowania ładu przestrzennego,
- poprawy funkcjonowania układu drogowego w obrębie osiedla i miasta,
- zapewnienia właściwej obsługi i powiązań komunikacyjnych dla obecnych i przyszłych mieszkańców osiedla i miasta, w oparciu o czytelny układ dróg publicznych.

W stanie istniejącym większość dróg na terenie osiedla nie spełnia wymogów dla dróg publicznych, ulice te są zbyt wąskie, brakuje również połączeń zapewniających powiązania ogólnomiejskie i obsługę komunikacyjną terenów jeszcze nie zainwestowanych.

Proponowana droga publiczna zbiorcza stanowi istotny fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacyjnego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków

Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, wraz z ulicami: al. Niepodległości, ul. X Sudeckiej Dywizji Piechoty oraz, dalej, trasą ustaloną w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny położone po południowej stronie ul. Lwowskiej, stanowi alternatywne połączenie osiedla z centrum i południową częścią miasta. W kierunku północnym zapewnia powiązanie z projektowaną drogą główną przebiegająca na północ od Cmentarza Komunalnego na Wilkowyi.

Przedstawione ciągi drogowe będące częścią układu komunikacyjnego Rzeszowa o znaczeniu podstawowym, zapewniają możliwość przemieszczeń z kierunku wschodniego zarówno do południowych jak i północnych dzielnic miasta, z ominięciem centrum. Ciągi te są niezbędne dla rozwoju Rzeszowa i dla prawidłowo funkcjonującego w nim układu komunikacyjnego miasta.

Podstawowym uwarunkowaniem do przeznaczenia terenu pod drogę publiczną zbiorczą, w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie, są tereny przeznaczone pod ulicę główną obszarową o przekroju jednojezdniowym (oznaczoną symbolem 02KGo1/2), o szerokości w liniach rozgraniczających – 35 m, rezerwowane w Miejscowym Planie Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Wilkowyja-Północ” w Rzeszowie, uchwalonym przez Radę Miasta Rzeszowa w 1994 r., nieobowiązującym od dnia 1 stycznia 2004 roku. Na części terenu rezerwowanego tym planem obowiązuje już obecnie Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego MPZP NR 56/7/2002 terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Marcina Filipa i ul. Morgowej w Rzeszowie (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 51, poz. 531), w którym teren oznaczony symbolem KD przeznaczony jest pod ulicę dojazdową, teren oznaczony symbolem KL – pod ulicę lokalną, a teren oznaczony symbolem KZ – pod ulicę zbiorczą.

Rezerwowany w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie teren pod drogę publiczną zbiorczą 1KDZ uwzględnia również ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 175/2/2009 „Wilkowyja – Kamionka” przy ulicy Lwowskiej w Rzeszowie (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 31, poz. 698), dla terenów oznaczonych w tym planie symbolami KDGP i KDZ, oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 159/14/2007 terenu pod drogę na osiedlu „Wilkowyja-Północ” w Rzeszowie (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 82, poz. 1907), dla terenu oznaczonego w tym planie symbolem KDD.

Obszar planu znajdujący się na północ od ul. Marcina Filipa stanowi własność miasta. Przebieg projektowanej drogi publicznej zbiorczej na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie jest zgodny ze Studium.

Usytuowanie drogi publicznej zbiorczej na terenie objętym niniejszym planem Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie, wynika z przedstawionych wyżej uwarunkowań, jest zgodne z zasadami kształtowania układów komunikacyjnych w miastach, w tym z zasadami lokalizacji skrzyżowań w powiązaniu z klasyfikacją dróg, uwzględnia obowiązujące przepisy dotyczące dróg publicznych.

3) uwagę wniesioną przez _____ zam.

z powodu przyjętych w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie, ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1KDZ - pod drogę publiczną zbiorczą, **nie należy uwzględnić.**

Przyjęcie w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: 1KDZ – pod drogę publiczną zbiorczą jest zgodne z uchwałą Nr VIII/168/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na

osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie, którego przedmiotem jest ustalenie przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu, w szczególności pod układ komunikacyjny oraz określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej jest również zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa.

oraz wynika z konieczności:

- zachowania ładu przestrzennego,
- poprawy funkcjonowania układu drogowego w obrębie osiedla i miasta,
- zapewnienia właściwej obsługi i powiązań komunikacyjnych dla obecnych i przyszłych mieszkańców osiedla i miasta, w oparciu o czytelny układ dróg publicznych.

W stanie istniejącym większość dróg na terenie osiedla nie spełnia wymogów dla dróg publicznych, ulice te są zbyt wąskie, brakuje również połączeń zapewniających powiązania ogólnomiejskie i obsługę komunikacyjną terenów jeszcze nie zainwestowanych.

Proponowana droga publiczna zbiorcza stanowi istotny fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacyjnego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, wraz z ulicami: al. Niepodległości, ul. X Sudeckiej Dywizji Piechoty oraz, dalej, trasą ustaloną w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny położone po południowej stronie ul. Lwowskiej, stanowi alternatywne połączenie osiedla z centrum i południową częścią miasta. W kierunku północnym zapewnia powiązanie z projektowaną drogą główną przebiegającą na północ od Cmentarza Komunalnego na Wilkowyi.

Przedstawione ciągi drogowe będące częścią układu komunikacyjnego Rzeszowa o znaczeniu podstawowym, zapewniają możliwość przemieszczeń z kierunku wschodniego zarówno do południowych jak i północnych dzielnic miasta, z ominięciem centrum. Ciągi te są niezbędne dla rozwoju Rzeszowa i dla prawidłowo funkcjonującego w nim układu komunikacyjnego miasta.

Podstawowym uwarunkowaniem do przeznaczenia terenu pod drogę publiczną zbiorczą, w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie, są tereny przeznaczone pod ulicę główną obszarową o przekroju jednojezdniowym (oznaczoną symbolem 02KGo1/2), o szerokości w liniach rozgraniczających – 35 m, rezerwowane w Miejsowym Planie Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Wilkowyja-Północ” w Rzeszowie, uchwalonym przez Radę Miasta Rzeszowa w 1994 r., nieobowiązującym od dnia 1 stycznia 2004 roku. Na części terenu rezerwowanego tym planem obowiązuje już obecnie Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego MPZP NR 56/7/2002 terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Marcina Filipa i ul. Morgowej w Rzeszowie (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 51, poz. 531), w którym teren oznaczony symbolem KD przeznaczony jest pod ulicę dojazdową, teren oznaczony symbolem KL – pod ulicę lokalną, a teren oznaczony symbolem KZ – pod ulicę zbiorczą.

Rezerwowany w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie teren pod drogę publiczną zbiorczą 1KDZ uwzględnia również ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 17/5/2/2009 „Wilkowyja – Kamionka” przy ulicy Lwowskiej w Rzeszowie (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 31, poz. 698), dla terenów oznaczonych w tym planie symbolami: KDGP i KDZ, oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 159/14/2007 terenu pod drogę na osiedlu „Wilkowyja-Północ” w Rzeszowie (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 82, poz. 1907), dla terenu oznaczonego w tym planie symbolem KDD.

Obszar planu znajdujący się na północ od ul. Marcina Filipa stanowi własność miasta. Przebieg projektowanej drogi publicznej zbiorczej na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie jest zgodny ze Studium.

Usytuowanie drogi publicznej zbiorczej na terenie objętym niniejszym planem Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie,

wynika z przedstawionych wyżej uwarunkowań, jest zgodne z zasadami kształtowania układów komunikacyjnych w miastach, w tym z zasadami lokalizacji skrzyżowań w powiązaniu z klasyfikacją dróg, uwzględnia obowiązujące przepisy dotyczące dróg publicznych.

Ponadto jeśli w związku z uchwaleniem planu miejscowego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy: odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części.

4) **uwagę wniesiona przez** _____ **zam.** _____
z powodu przyjętych w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie, ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1KDZ - *pod drogę publiczną zbiorczą*, **nie należy uwzględnić.**

Przyjęcie w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: 1KDZ – *pod drogę publiczną zbiorczą* jest zgodne z uchwałą Nr VIII/168/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie, którego przedmiotem jest ustalenie przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu, w szczególności pod układ komunikacyjny oraz określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej jest również zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa.

oraz wynika z konieczności.

- zachowania ładu przestrzennego,
- poprawy funkcjonowania układu drogowego w obrębie osiedla i miasta,
- zapewnienia właściwej obsługi i powiązań komunikacyjnych dla obecnych i przyszłych mieszkańców osiedla i miasta, w oparciu o czytelny układ dróg publicznych.

W stanie istniejącym większość dróg na terenie osiedla nie spełnia wymogów dla dróg publicznych, ulice te są zbyt wąskie, brakuje również połączeń zapewniających powiązania ogólnomiejskie i obsługę komunikacyjną terenów jeszcze nie zainwestowanych.

Proponowana droga publiczna zbiorcza stanowi istotny fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacyjnego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, wraz z ulicami: al. Niepodległości, ul. X Sudeckiej Dywizji Piechoty oraz, dalej, trasą ustaloną w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny położone po południowej stronie ul. Lwowskiej, stanowi alternatywne połączenie osiedla z centrum i południową częścią miasta. W kierunku północnym zapewnia powiązanie z projektowaną drogą główną przebiegającą na północ od Cmentarza Komunalnego na Wilkowyi.

Przedstawione ciągi drogowe będące częścią układu komunikacyjnego Rzeszowa o znaczeniu podstawowym, zapewniają możliwość przemieszczeń z kierunku wschodniego zarówno do południowych jak i północnych dzielnic miasta, z ominięciem centrum. Ciągi te są niezbędne dla rozwoju Rzeszowa i dla prawidłowo funkcjonującego w nim układu komunikacyjnego miasta.

Podstawowym uwarunkowaniem do przeznaczenia terenu pod drogę publiczną zbiorczą, w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie, są tereny przeznaczone pod ulicę główną obszarową o przekroju jednojezdniowym (oznaczoną

symbolem 02KGo1/2), o szerokości w liniach rozgraniczających – 35 m, rezerwowane w Miejscowym Planie Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Wilkowyja-Północ” w Rzeszowie, uchwalonym przez Radę Miasta Rzeszowa w 1994 r., nieobowiązującym od dnia 1 stycznia 2004 roku. Na części terenu rezerwowanego tym planem obowiązuje już obecnie Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego MPZP NR 56/7/2002 terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Marcina Filipa i ul. Morgowej w Rzeszowie (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 51, poz. 531), w którym teren oznaczony symbolem KD przeznaczony jest pod ulicę dojazdową, teren oznaczony symbolem KL – pod ulicę lokalną, a teren oznaczony symbolem KZ – pod ulicę zbiorczą.

Rezerwowany w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie teren pod drogę publiczną zbiorczą 1KDZ uwzględnia również ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 175/2/2009 „Wilkowyja – Kamionka” przy ulicy Lwowskiej w Rzeszowie (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 31, poz. 698), dla terenów oznaczonych w tym planie symbolami: KDGP i KDZ, oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 159/14/2007 terenu pod drogę na osiedlu „Wilkowyja-Północ” w Rzeszowie (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 82, poz. 1907), dla terenu oznaczonego w tym planie symbolem KDD.

Obszar planu znajdujący się na północ od ul. Marcina Filipa stanowi własność miasta. Przebieg projektowanej drogi publicznej zbiorczej na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie jest zgodny ze Studium.

Usytuowanie drogi publicznej zbiorczej na terenie objętym niniejszym planem Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie, wynika z przedstawionych wyżej uwarunkowań, jest zgodne z zasadami kształtowania układów komunikacyjnych w miastach, w tym z zasadami lokalizacji skrzyżowań w powiązaniu z klasyfikacją dróg, uwzględnia obowiązujące przepisy dotyczące dróg publicznych.

5) uwagę wniesioną przez – mieszkańców ul. Marcina Filipa nr
tj. przez:

- zam.
- zam.
- , zam.
- zam.
- zam.
- zam.
- , zam.
- zam.
- zam.
- , zam.
- zam.
- zam.
- zam.
- , zam.

zam.

z powodu przyjętych w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie, ustaleń dotyczących przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ - pod drogę publiczną zbiorczą i 2KDD – pod drogę publiczną dojazdową, **nie należy uwzględnić.**

Przyjęcie w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: 1KDZ – pod drogę publiczną zbiorczą jest zgodne z uchwałą Nr VIII/168/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie, którego przedmiotem jest ustalenie przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu, w szczególności pod układ komunikacyjny oraz określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej jest również zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa,

oraz wynika z konieczności

- zachowania ład przestrzennego,
- poprawy funkcjonowania układu drogowego w obrębie osiedla i miasta,
- zapewnienia właściwej obsługi i powiązań komunikacyjnych dla obecnych i przyszłych mieszkańców osiedla i miasta, w oparciu o czytelny układ dróg publicznych.

W stanie istniejącym większość dróg na terenie osiedla nie spełnia wymogów dla dróg publicznych, ulice te są zbyt wąskie, brakuje również połączeń zapewniających powiązania ogólnomiejskie i obsługę komunikacyjną terenów jeszcze nie zainwestowanych.

Proponowana droga publiczna zbiorcza stanowi istotny fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacyjnego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, wraz z ulicami: al. Niepodległości, ul. X Sudeckiej Dywizji Piechoty oraz, dalej, trasą ustaloną w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny położone po południowej stronie ul. Lwowskiej, stanowi alternatywne połączenie osiedla z centrum i południową częścią miasta. W kierunku północnym zapewnia powiązanie z projektowaną drogą główną przebiegającą na północ od Cmentarza Komunalnego na Wilkowyi.

Przedstawione ciągi drogowe będące częścią układu komunikacyjnego Rzeszowa o znaczeniu podstawowym, zapewniają możliwość przemieszczeń z kierunku wschodniego zarówno do południowych jak i północnych dzielnic miasta, z ominięciem centrum. Ciągi te są niezbędne dla rozwoju Rzeszowa i dla prawidłowo funkcjonującego w nim układu komunikacyjnego miasta.

Podstawowym uwarunkowaniem do przeznaczenia terenu pod drogę publiczną zbiorczą, w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie, są tereny przeznaczone pod ulicę główną obszarową o przekroju jednojezdniowym (oznaczoną symbolem 02KGo1/2), o szerokości w liniach rozgraniczających – 35 m, rezerwowane w Miejscowym Planie Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Wilkowyja-Północ” w Rzeszowie, uchwalonym przez Radę Miasta Rzeszowa w 1994 r., nieobowiązującym od dnia 1 stycznia 2004 roku. Na części terenu rezerwowanego tym planem obowiązuje już obecnie Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego MPZP NR 56/7/2002 terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Marcina Filipa i ul. Morgowej w Rzeszowie (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 51, poz. 531), w którym teren oznaczony symbolem KD przeznaczony jest pod ulicę dojazdową, teren oznaczony symbolem KL – pod ulicę lokalną, a teren oznaczony symbolem KZ – pod ulicę zbiorczą.

Rezerwowany w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie teren pod drogę publiczną zbiorczą 1KDZ uwzględnia również ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 175/2/2009 „Wilkowyja – Kamionka” przy ulicy Lwowskiej w Rzeszowie (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 31, poz. 698), dla terenów oznaczonych w tym planie symbolami KDGP i KDZ, oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 159/14/2007 terenu pod drogę na osiedlu „Wilkowyja-Północ” w Rzeszowie (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 82, poz. 1907), dla terenu oznaczonego w tym planie symbolem KDD.

Obszar planu znajdujący się na północ od ul. Marcina Filipa stanowi własność miasta. Przebieg projektowanej drogi publicznej zbiorczej na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie jest zgodny ze Studium

Usytuowanie drogi publicznej zbiorczej na terenie objętym niniejszym planem Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie, wynika z przedstawionych wyżej uwarunkowań, jest zgodne z zasadami kształtowania układów komunikacyjnych w miastach, w tym z zasadami lokalizacji skrzyżowań w powiązaniu z klasyfikacją dróg, uwzględnia obowiązujące przepisy dotyczące dróg publicznych.

6) uwagę wniesioną przez _____ zam
 _____, oraz przez mieszkańców

tj. przez:

- _____ zam,
- _____ zam.
- _____, zam
- _____ zam.
- _____ zam.
- _____, zam.
- _____, zam.
- _____, zam.
- _____, zam.
- _____, zam.
- _____, zam.
- _____ zam,
- _____, zam.
- _____ zam.
- _____ zam.
- _____ zam.
- _____ zam.
- _____ zam.
- _____ zam.

z powodu przyjętych w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie,

ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ
- pod drogę publiczną zbiorczą, **nie należy uwzględnić.**

Przyjęcie w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: 1KDZ – pod drogę publiczną zbiorczą jest zgodne z uchwałą Nr VIII/168/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie, którego przedmiotem jest ustalenie przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu, w szczególności pod układ komunikacyjny oraz określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej jest również zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa,

oraz wynika z konieczności:

- zachowania ład przestrzennego,
- poprawy funkcjonowania układu drogowego w obrębie osiedla i miasta.
- zapewnienia właściwej obsługi i powiązań komunikacyjnych dla obecnych i przyszłych mieszkańców osiedla i miasta, w oparciu o czytelny układ dróg publicznych.

W stanie istniejącym większość dróg na terenie osiedla nie spełnia wymogów dla dróg publicznych, ulice te są zbyt wąskie, brakuje również połączeń zapewniających powiązania ogólnomiejskie i obsługę komunikacyjną terenów jeszcze nie zainwestowanych.

Proponowana droga publiczna zbiorcza stanowi istotny fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacyjnego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, wraz z ulicami: al. Niepodległości, ul. X Sudeckiej Dywizji Piechoty oraz, dalej, trasą ustaloną w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny położone po południowej stronie ul. Lwowskiej, stanowi alternatywne połączenie osiedla z centrum i południową częścią miasta. W kierunku północnym zapewnia powiązanie z projektowaną drogą główną przebiegającą na północ od Cmentarza Komunalnego na Wilkowyi.

Przedstawione ciągi drogowe będące częścią układu komunikacyjnego Rzeszowa o znaczeniu podstawowym, zapewniają możliwość przemieszczeń z kierunku wschodniego zarówno do południowych jak i północnych dzielnic miasta, z ominięciem centrum. Ciągi te są niezbędne dla rozwoju Rzeszowa i dla prawidłowo funkcjonującego w nim układu komunikacyjnego miasta.

Podstawowym uwarunkowaniem do przeznaczenia terenu pod drogę publiczną zbiorczą, w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie, są tereny przeznaczone pod ulicę główną obszarową o przekroju jednojezdniowym (oznaczoną symbolem 02KGo1/2), o szerokości w liniach rozgraniczających – 35 m, rezerwowane w Miejscowym Planie Szczegółowym Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Wilkowyja-Północ” w Rzeszowie, uchwalonym przez Radę Miasta Rzeszowa w 1994 r., nieobowiązującym od dnia 1 stycznia 2004 roku. Na części terenu rezerwowanego tym planem obowiązuje już obecnie Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego MPZP NR 56/7/2002 terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Marcina Filipa i ul. Morgowej w Rzeszowie (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 51, poz.531), w którym teren oznaczony symbolem KD przeznaczony jest pod ulicę dojazdową, teren oznaczony symbolem KL – pod ulicę lokalną a teren oznaczony symbolem KZ – pod ulicę zbiorczą.

Rezerwowany w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 220/6/2011 terenu pod drogę publiczną zbiorczą na osiedlu Wilkowyja w Rzeszowie teren pod drogę publiczną zbiorczą 1KDZ uwzględnia również ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 175/2/2009 „Wilkowyja – Kamionka” przy ulicy Lwowskiej w Rzeszowie (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 31, poz. 698), dla